



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt Elvaserstraße Nr. 70

Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas Via Elvas n. 70

Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

**Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70**

Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

**Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70**

Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



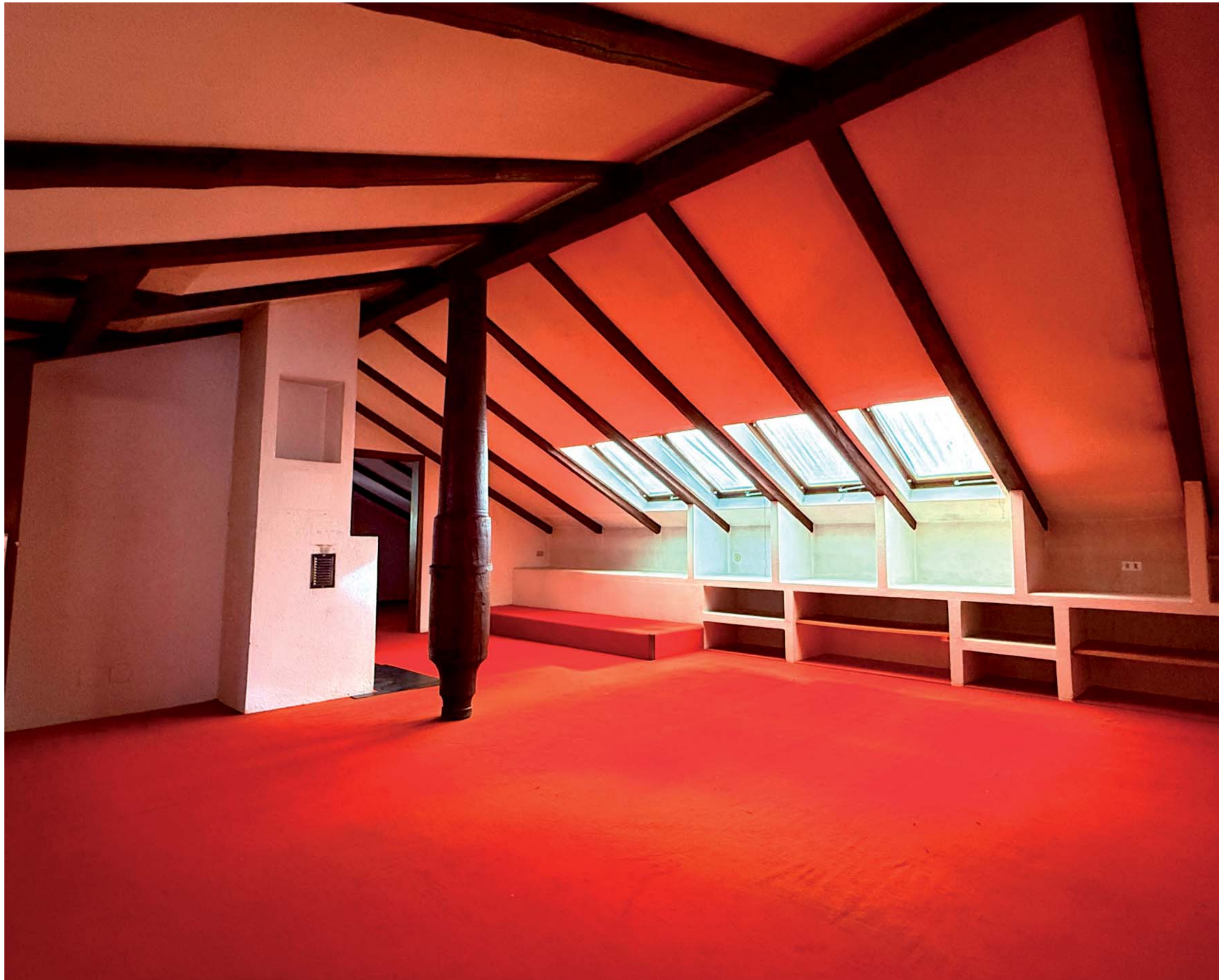
Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

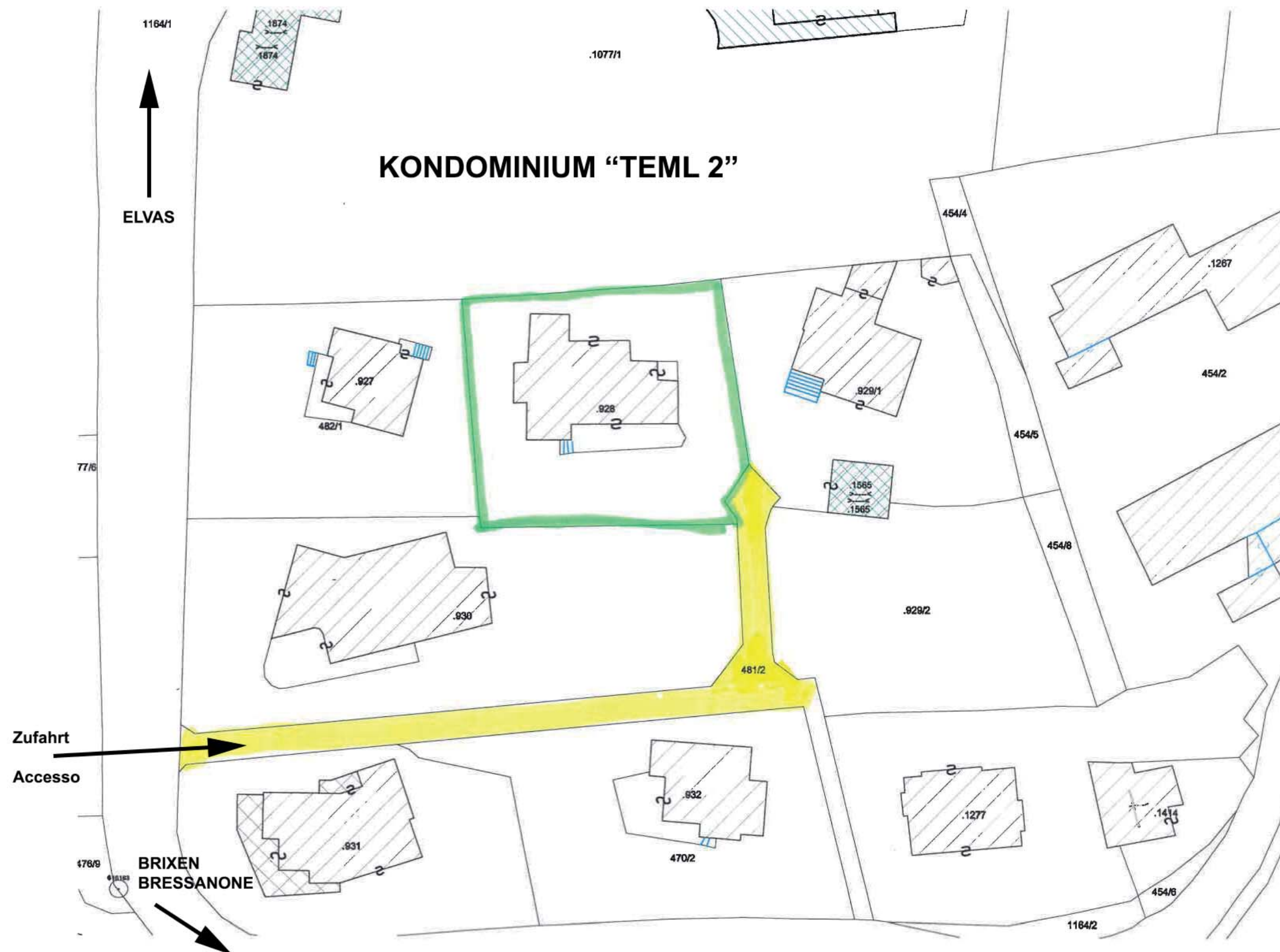
DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Brixen Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

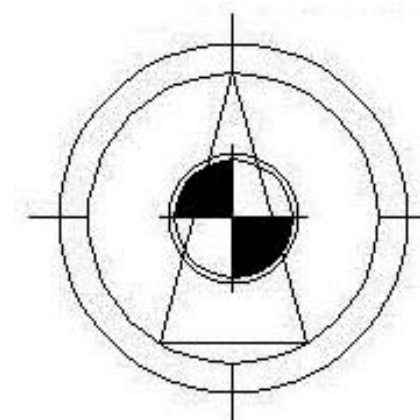
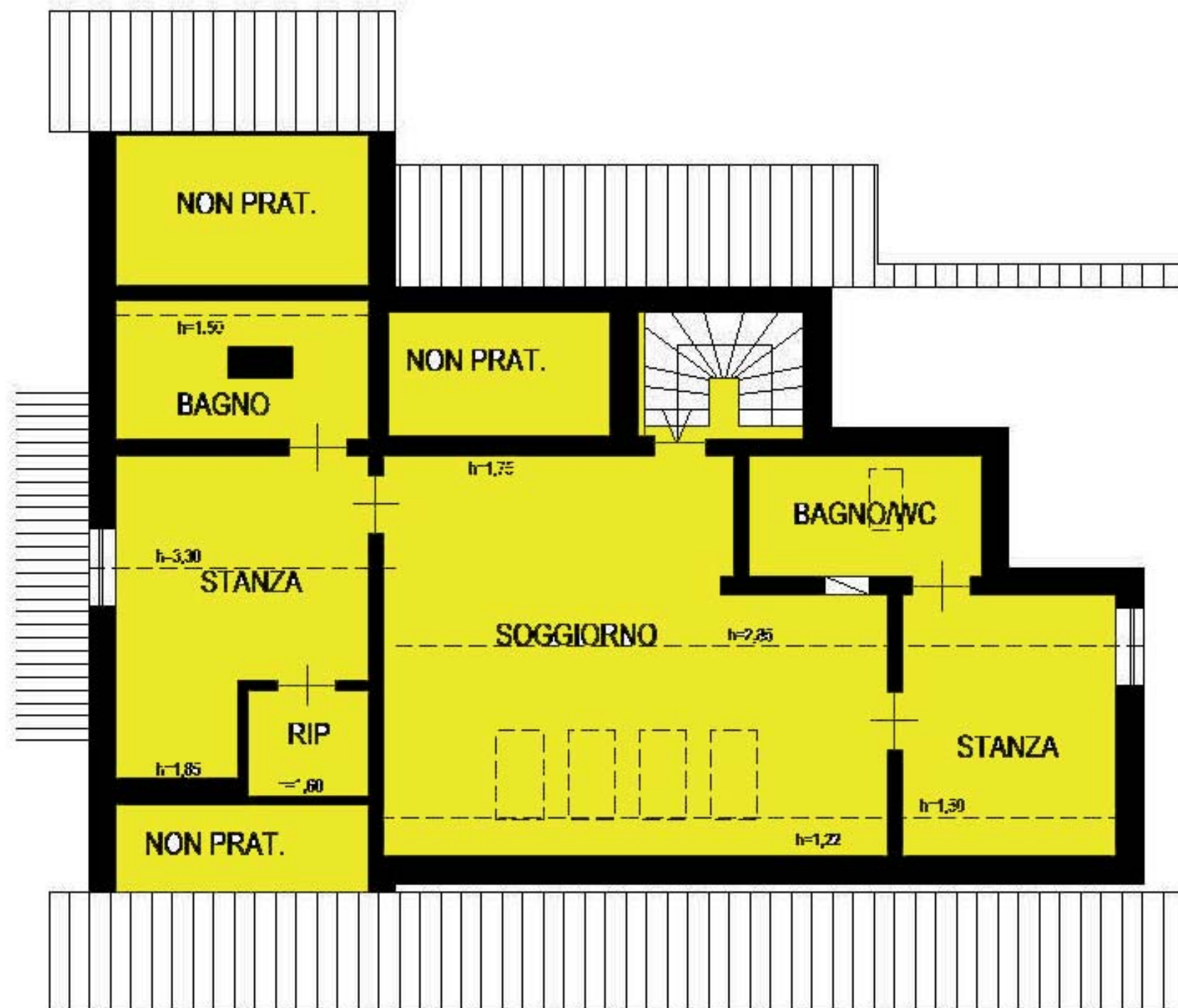


DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)

hmax=3,30m; 2,85m - hmin=1,40m, 1,22m



Brixen
Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

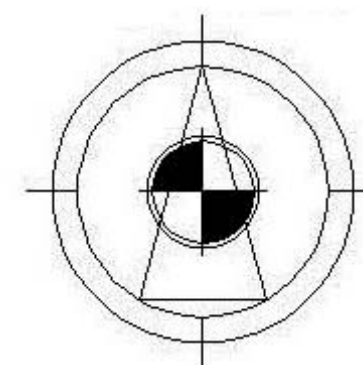
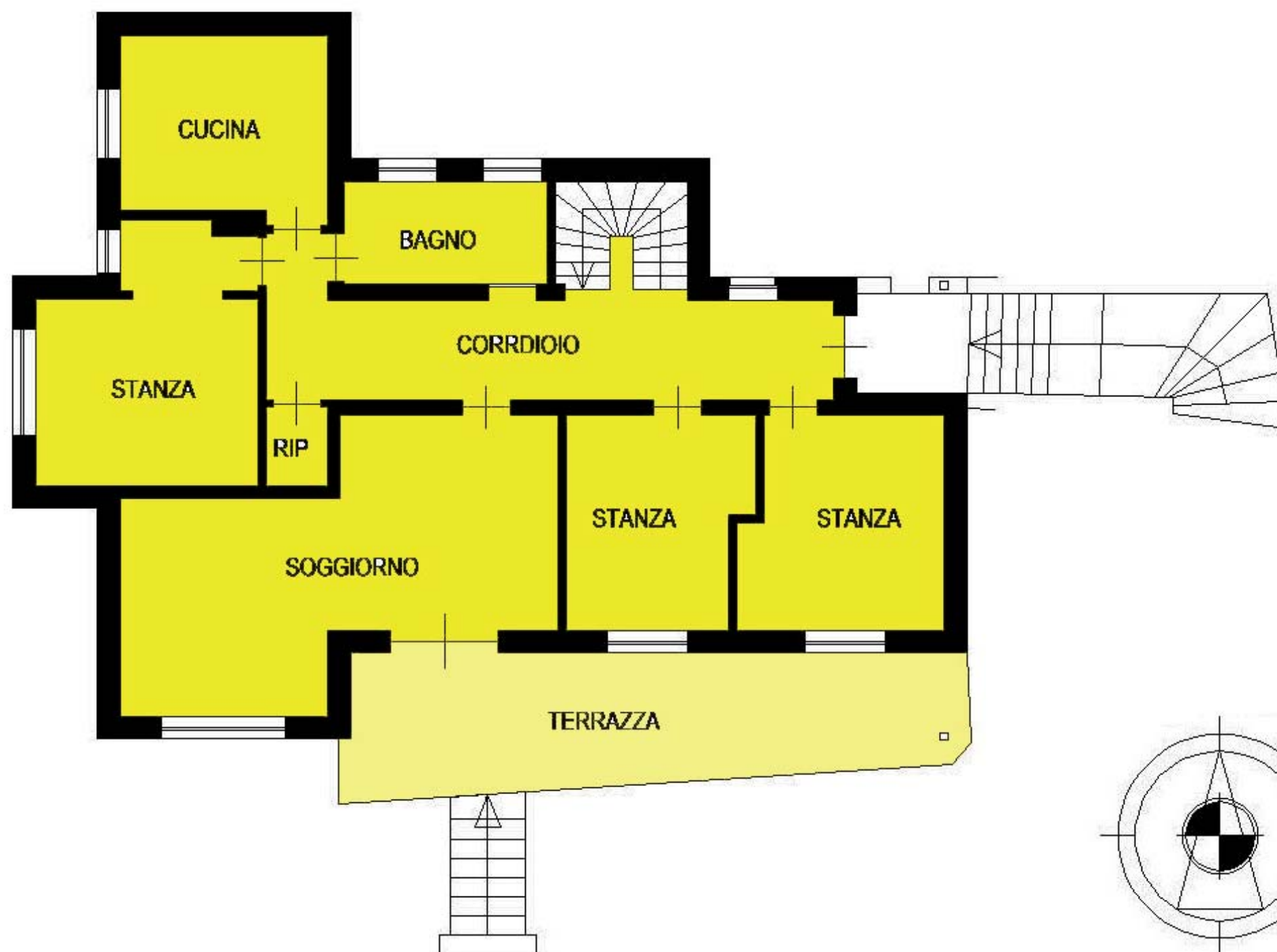
Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

PIANO RIALZATO

h=2.60m



Brixen
Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

PIANO SEMINTERRATO

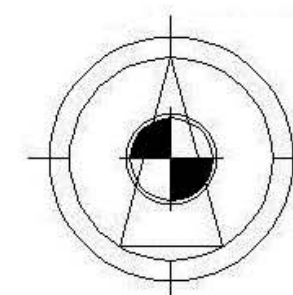
h=2.00m, 2.25m



Brixen
Bressanone

Brixen / Kranebitt
Elvaserstraße Nr. 70
Villa mit 730 m² Grundfläche
Südausrichtung

Bressanone / Costa Elvas
Via Elvas n. 70
Villa con 730 m² di terreno
Esposizione sud



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc